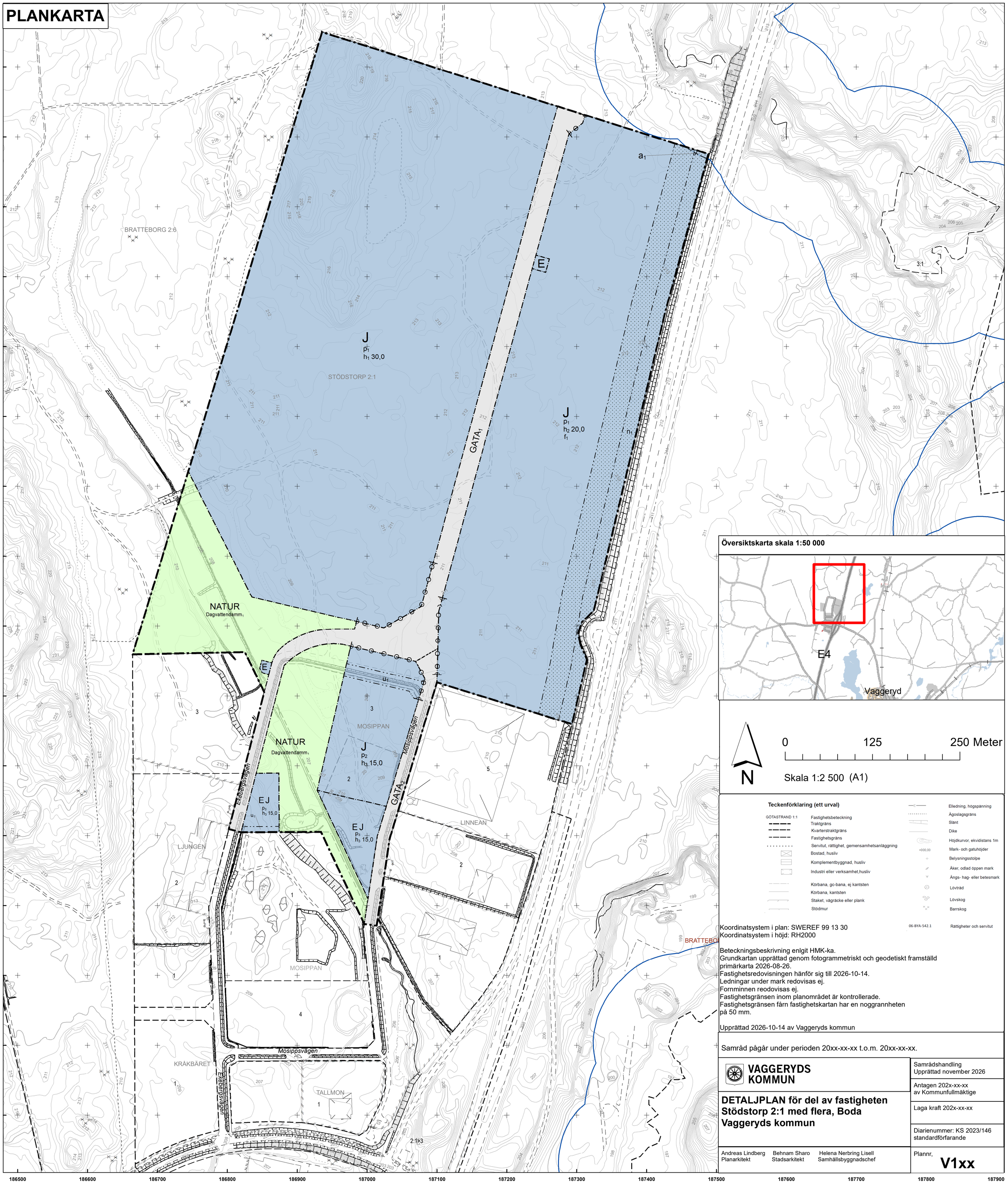
PLANKARTA



Översiktskarta skala 1:50 000

0 125 250 Meter

N

Skala 1:2 500 (A1)

Teckenförklaring (ett urval)

GÖTASTRAND 1:1	Fastighetsbeteckning
	Traktgräns
	Kvarterstraktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning
	Bostad, husliv
	Komplementbyggnad, husliv
	Industri eller verksamhet,husliv
	Körbana, gc-bana, ej kantsten
	Körbana, kantsten
	Staket, vägräcke eller plank
	Stödmur
	Elledning, högspänning
	Ägoslagsgräns
	Slänt
	Dike
	Höjdkurvor, ekvidistans 1m
+000,00	Mark- och gatuhöjder
	Belysningsstolpe
	Åker, odlad öppen mark
	Ängs- hag- eller betesmark
	Lövträd
	Lövskog
	Barrskog
06-BYA-542.1	Rättigheter och servitut

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka.
Grundkartan upprättad genom fotogrammetriskt och geodetiskt framställd primärkarta 2026-08-26.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2026-10-14.
Ledningar under mark redovisas ej.
Fornminnen reodovisas ej.
Fastighetsgränsen inom planområdet är kontrollerade.
Fastighetsgränsen fårn fastighetskartan har en noggrannheten på 50 mm.

Upprättad 2026-10-14 av Vaggeryds kommun

Samråd pågår under perioden 20xx-xx-xx t.o.m. 20xx-xx-xx.

VAGGERYDS KOMMUN

DETALJPLAN för del av fastigheten Stödstorp 2:1 med flera, Boda Vaggeryds kommun

Andreas Lindberg Planarkitekt	Behnam Sharo Stadsarkitekt	Helena Nerbring Lisell Samhällsbyggnadschef

Samrådshandling Upprättad november 2026
Antagen 202x-xx-xx av Kommunfullmäktige
Laga kraft 202x-xx-xx
Diarienummer: KS 2023/146 standardförfarande
Plannr, **V1xx**

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA$_1$ Huvudgata
- GATA$_2$ Lokalgata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri
- E Tekniska anläggningar
- EJ Tekniska anläggningar, Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Dagvattendamm$_1$ Dagvattendamm och anläggningar för dagvattenhantering får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 30,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h_2 20,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h_3 15,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 60,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken får inte användas för parkering, upplag, uppställning eller interna körytor

Placering

p_1 Byggnad ska placeras minst 10,0 meter från fastighetsgräns
p_2 Byggnad ska placeras minst 8,0 meter från fastighetsgräns
p_3 Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns

Utformning

f_1 fasader längre än 100 meter ska delas upp genom variation i byggnadsvolym, fasadliv, material eller kulör.

Teknisk utrustning ska integreras i byggnadens gestaltning eller skärmas av.
Mur mot allmän platsmark får anordnas till en högsta höjd av 1,0 meter.
Stängsel mot allmän platsmark ska vara genomsiktliga.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

a_1 Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.